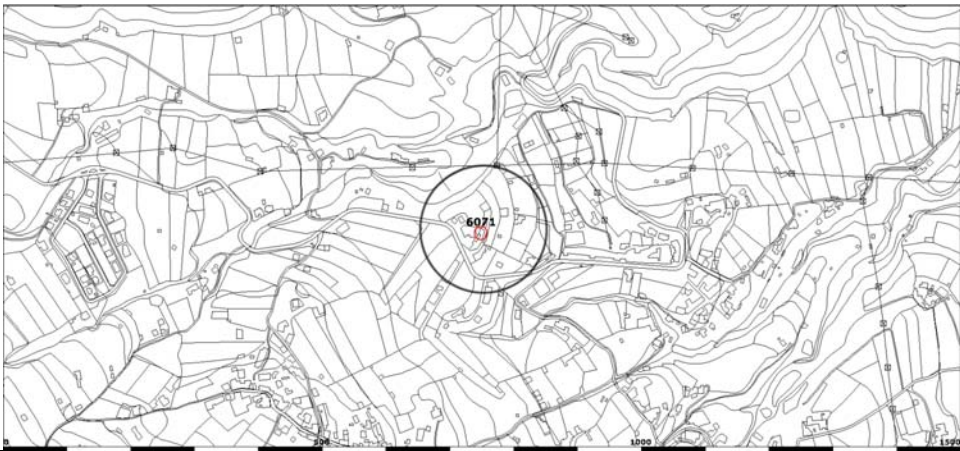
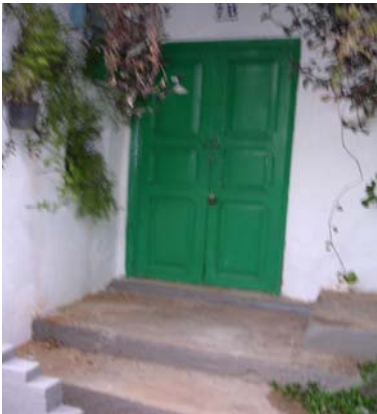


CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-74
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.071
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4926
PROPIETARIO	MANUEL MARTEL PEÑATE		
DIRECCIÓN	LAS VEGAS		
ZONA		T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
  			

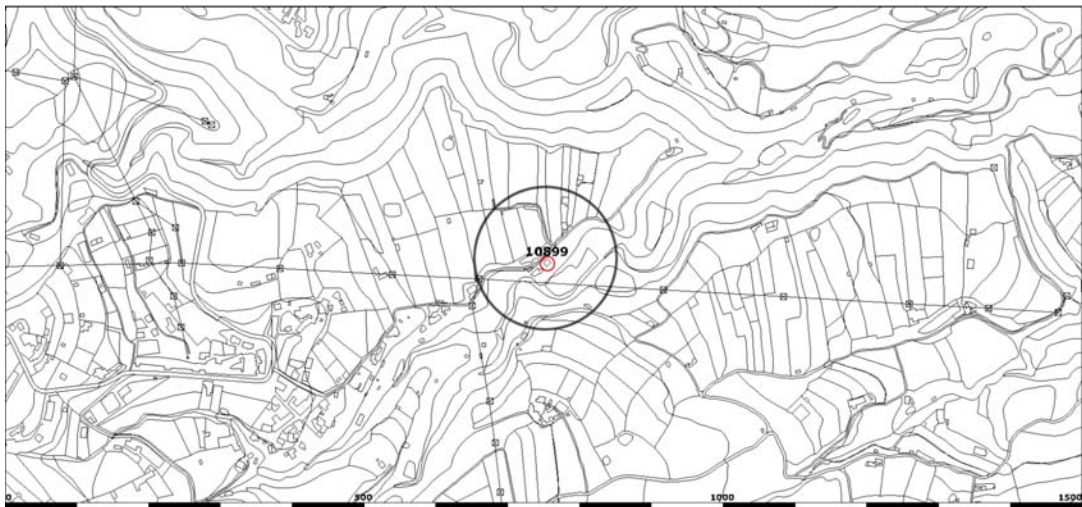
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1-2	ALTURA APROXIMADA	6 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Cerramiento de bloque ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ↑ Enfoscados ↑ Inclínada ↑ Aluminio ↑ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-68
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.899
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.086
PROPIETARIO	MIGUEL SANTANA MEDINA		
DIRECCIÓN	BARRANCO LOS MOCANES		
ZONA	LAS VEGAS	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

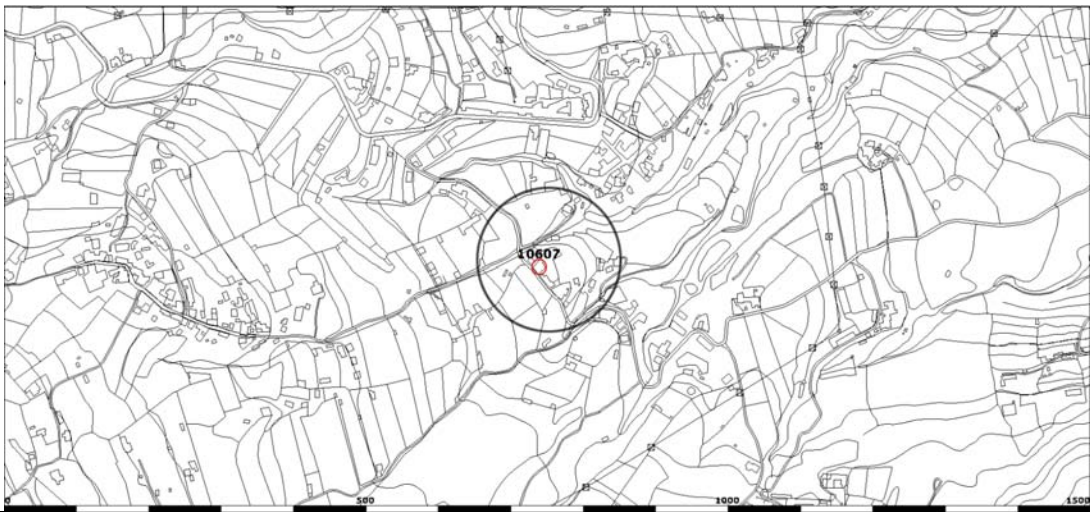
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	1.375 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclínada Carpintería ☒ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS		☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente	
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPP Suelo rústico de protección paisajística.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: b , f , g ,
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-95
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.607
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.971
PROPIETARIO	JOSÉ RUIZ VALDERRAMA		
DIRECCIÓN	LAS VEGAS		
ZONA		T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

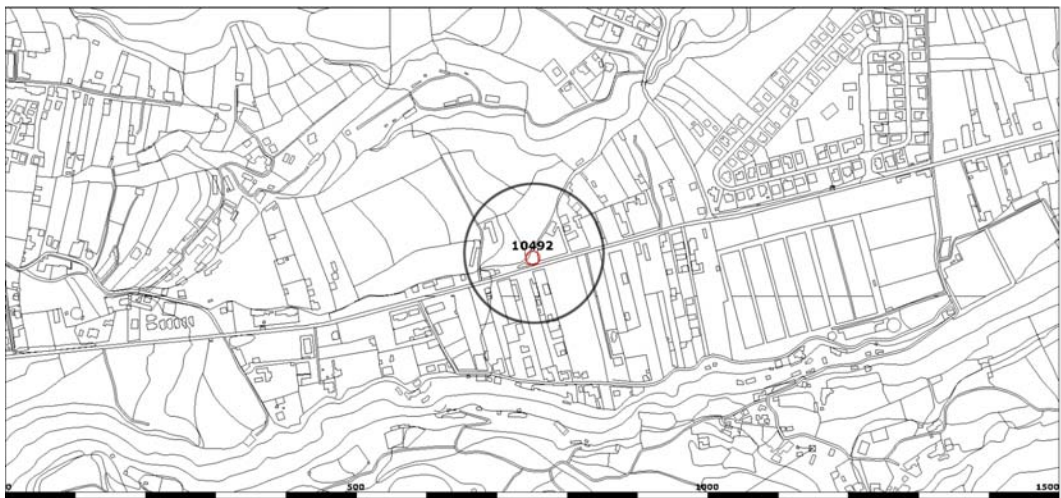
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2/3	ALTURA APROXIMADA	7 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				3 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Cerramiento de bloque ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRAR ☒ AR	Suelo rústico de asentamiento rural. Asentamiento rural.	
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: e 2: b , c ,d
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-54
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.492
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.085
PROPIETARIO	MARIANA GARCÍA SANTANA		
DIRECCIÓN	C/ LUIS VERDE		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2+S/S	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				10 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización residencial.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADAPTACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			-
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.478
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			-----
PROPIETARIO	FRANCISCO J. DELGADO CASTRO		
DIRECCIÓN	C/ MAJUELO, 16 F – JUAGARZOS		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
FOTOGRAFÍA			
NO SE LOCALIZÓ EMPLAZAMIENTO			

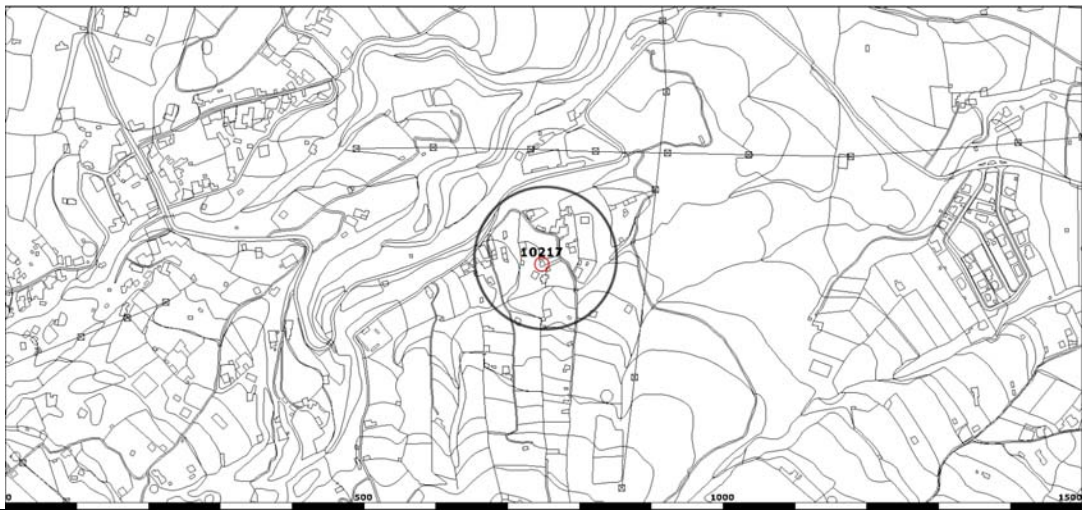
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS		ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Í Plana Í Inclínada Carpintería Í Madera Í Aluminio Revestimientos Í Enfoscados Í Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA Suelo rústico de protección agraria.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-78
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.217
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.084
PROPIETARIO	CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ MARTEL		
DIRECCIÓN	LA MONTAÑA, 4 - EL TRONCÓN		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²	OCUPACIÓN	%	
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				25 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f, g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC- 103
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.038
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.083
PROPIETARIO	LIDUVINO FLEITAS DOMÍNGUEZ		
DIRECCIÓN	LOS MONTES		
ZONA	ERA DE LA MOTA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
FOTOGRAFÍA			
   			

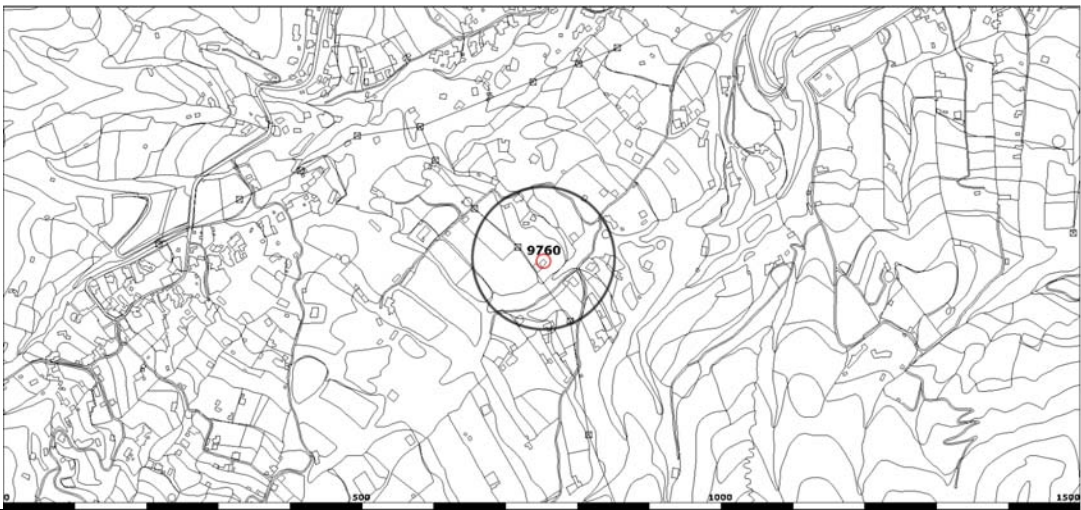
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	510 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1-2	ALTURA APROXIMADA	6 m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES, HORTALIZAS, OLIVOS Y ESPONTANEAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA -1 Suelo rústico de protección agraria -1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b, f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO ADECUACIÓN DEL VALLADO PERIMETRAL		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-115
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			9.760
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.966
PROPIETARIO	RAFAEL IGLESIAS CABALLERO		
DIRECCIÓN	EL MONTECILLO		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

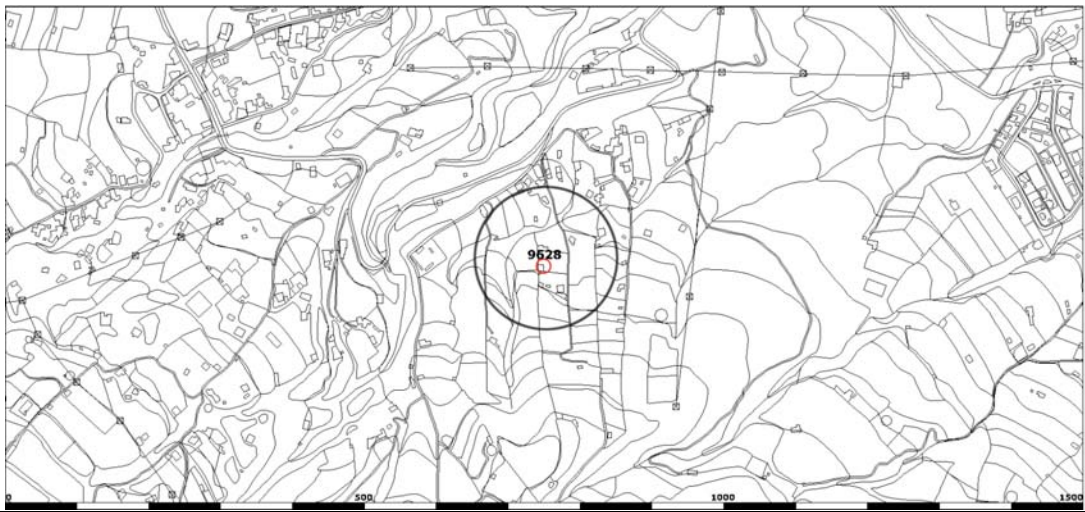
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3.5 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		100 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				30 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora (☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☒ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y VEGETACION EXPONTANEA
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA -1. Suelo rústico de protección agraria - 1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f , g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS MODIFICAR LA PROPORCIÓN DE LOS HUECOS CARPINTERIA DE MADERA PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-91
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			9.628
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.025
PROPIETARIO	FRANCISCO PÉREZ GUTIÉRREZ		
DIRECCIÓN	EL MANCHÓN – EL TRONCÓN		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
RELACIONADA EN EL PLANO 1:5000 NO SE APORTA FICHA DE INSCRIPCIÓN			

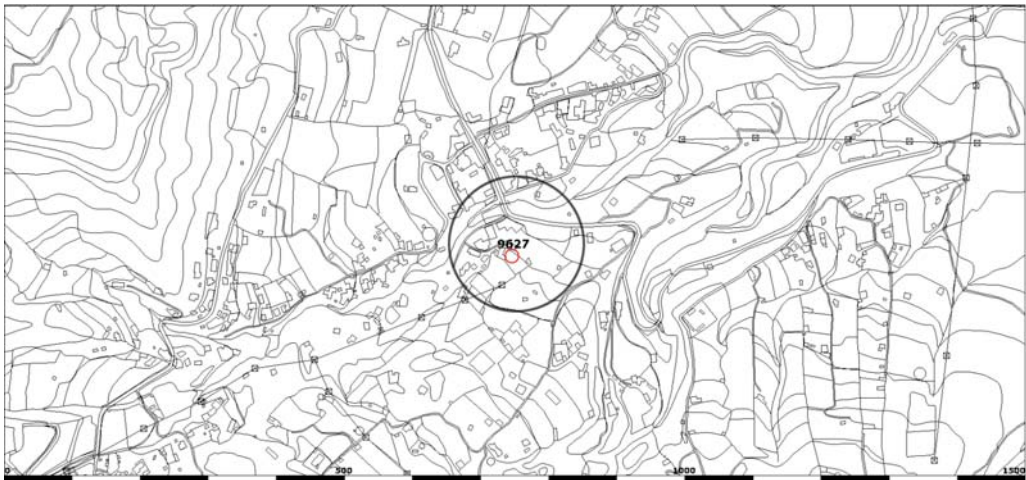
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.						
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No		
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No		
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No		
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No		
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No		
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No		
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible		
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:						
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN						
SUPERFICIE DE PARCELA		2.850 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:		☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros		☐ Agrícola ☐ Ganadero		
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA		☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado		☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología		
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA			m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☐ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☐ Plana ☐ Inclínada Carpintería ☐ Madera ☐ Aluminio Revestimientos ☐ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☐ SR Suelo rústico	☐ SRPA Suelo rústico de protección agraria.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-79
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			9.627
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.454
PROPIETARIO	ROSA DE LOS DOLORES MARTÍN SANTANA		
DIRECCIÓN	C/ MAESTRO SANTANA MARTÍN		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	385 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				12 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclinada Carpintería ☒ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTAL
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización residencial.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC- 25
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			9.626
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			17.532
PROPIETARIO	ANTONIO HERNÁNDEZ ORTIZ		
DIRECCIÓN	C/ EL HELECHAL		
ZONA	EL HELECHAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
FOTOGRAFÍA			
			

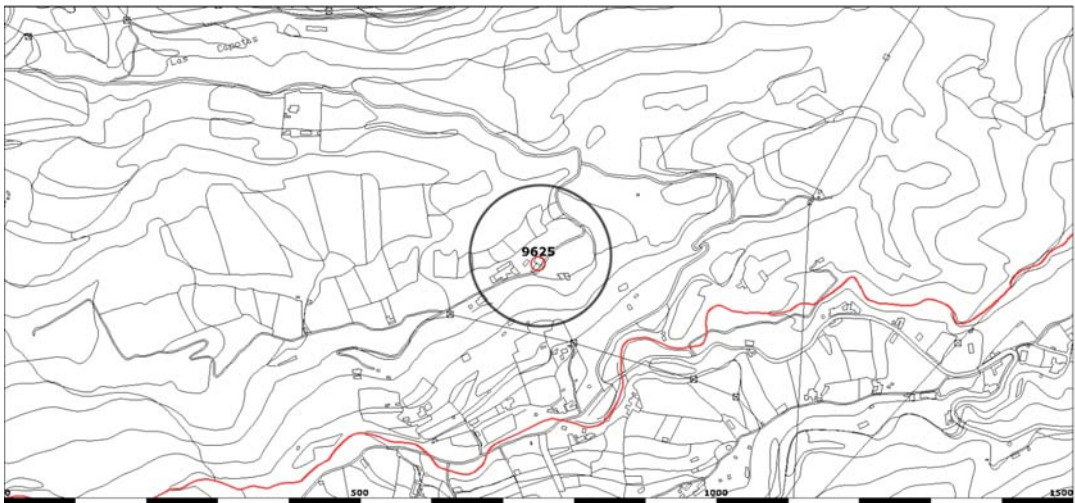
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN o, en su defecto, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	7.500 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ☐ Agrícola ☐ Ganadero				
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología				
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☒ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ☐ Inclínada Carpintería ☒ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☐ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: b , c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-98
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			9.625
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.024
PROPIETARIO	DOLORES MONZÓN MARTEL		
DIRECCIÓN	EL HOYO		
ZONA	LOMO DE FRENEGAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
 			

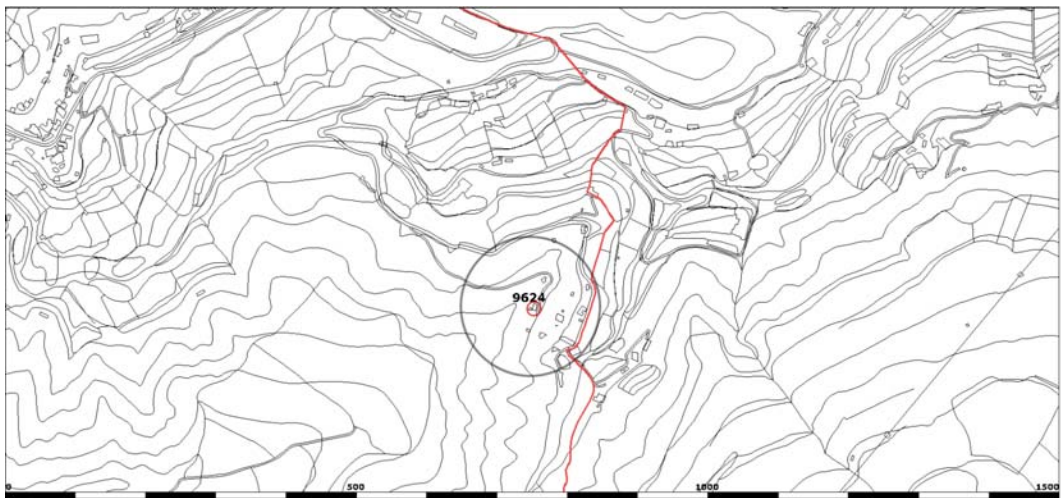
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	235 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclínada Carpintería ☒ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA - 1 Suelo rústico de protección agraria -1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ,16 ANEXO II 1: b, f , g 2: b , c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-4
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			9.624
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.822
PROPIETARIO	MIGUEL MEDINA QUEVEDO		
DIRECCIÓN	BARRANQUILLO DE JUAN INGLÉS		
ZONA	SAN ROQUE	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

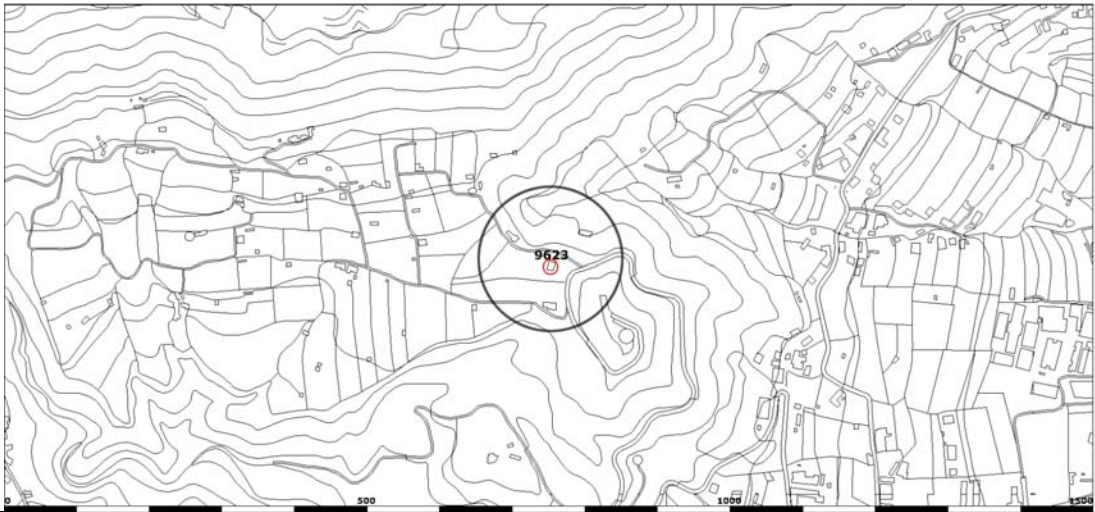
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	84 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Cerramiento de bloque ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES Y ESPONTANEAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA - 3 Suelo rústico de protección agraria - 3.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: b , f , g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO ENMASCARAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-33
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			9.623
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.821
PROPIETARIO	JUAN GONZÁLEZ BENÍTEZ		
DIRECCIÓN	MONTAÑA DEL HELECHAL – HOYA DEL HELECHAL		
ZONA	EL HELECHAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

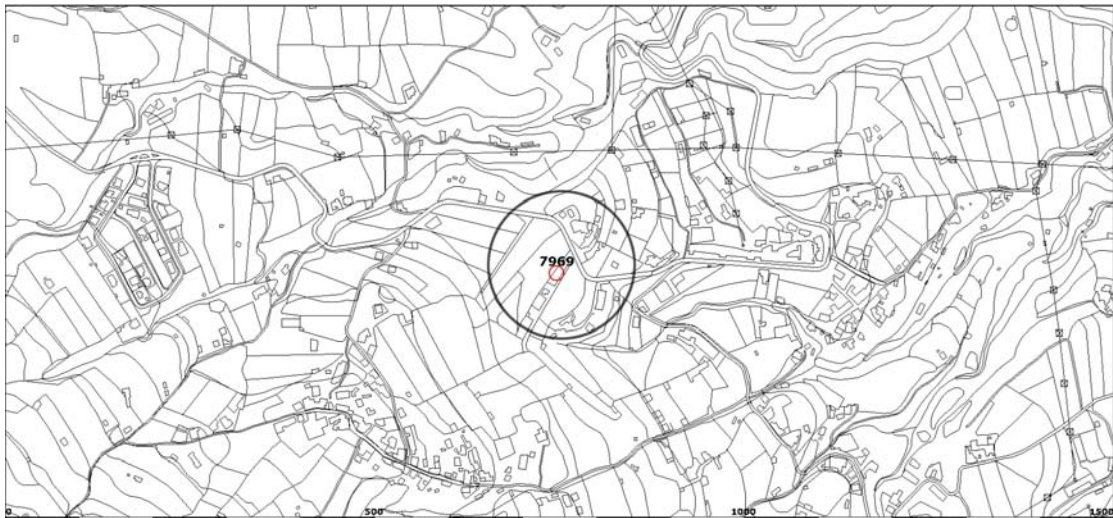
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	1.444 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☒ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☒ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☐ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	HORTALIZAS Y FRUTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☒ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: a , b , f , g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ELIMINAR EL VOLADO DE LA EDIFICACIÓN REVESTIMIENTO DE PIEDRA ENTERRAMIENTO MEDIANTE TALUD CUBIERTA AJARDINADA		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-80
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			7.969
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			642
PROPIETARIO	PEDRO ROCA SUÁREZ		
DIRECCIÓN	EL LEZCANO, 17		
ZONA	LAS VEGAS	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	182 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	8 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				4 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Incllnada Carpintería ↑ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización residencial		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC- 103
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			7.849
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.016
PROPIETARIO	NICOLÁS SANTANA SUÁREZ		
DIRECCIÓN	C/ MALPEDROSILLO, 5		
ZONA	ERA DE LA MOTA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
FOTOGRAFÍA			
			

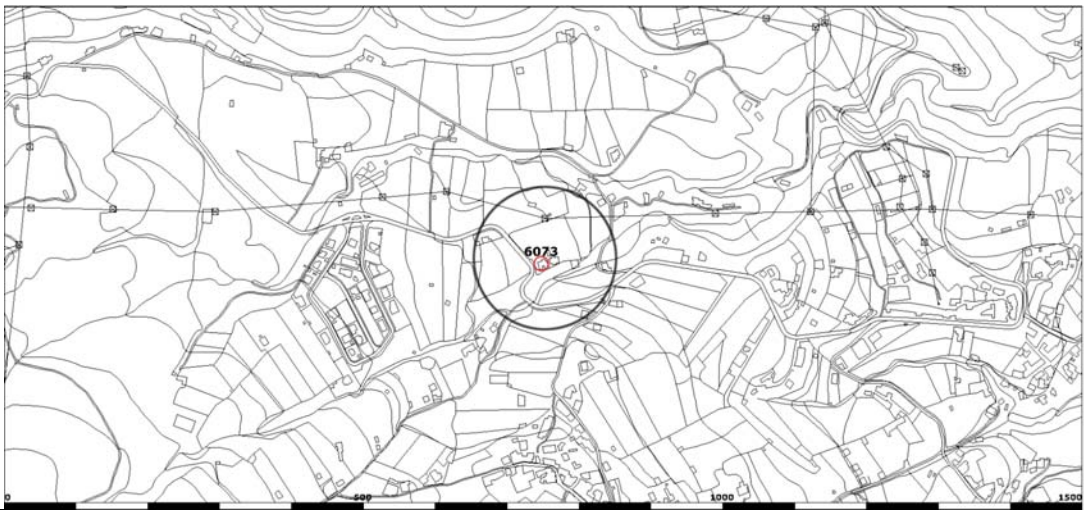
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	400 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				5 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclinada Carpintería ↑ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA -1 Suelo rústico de protección agraria -1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B):15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS TRATAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-70
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.073
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.925
PROPIETARIO	MANUEL MARTEL PEÑATE		
DIRECCIÓN	LA AGUJERADA 1		
ZONA	LAS VEGAS	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
   			

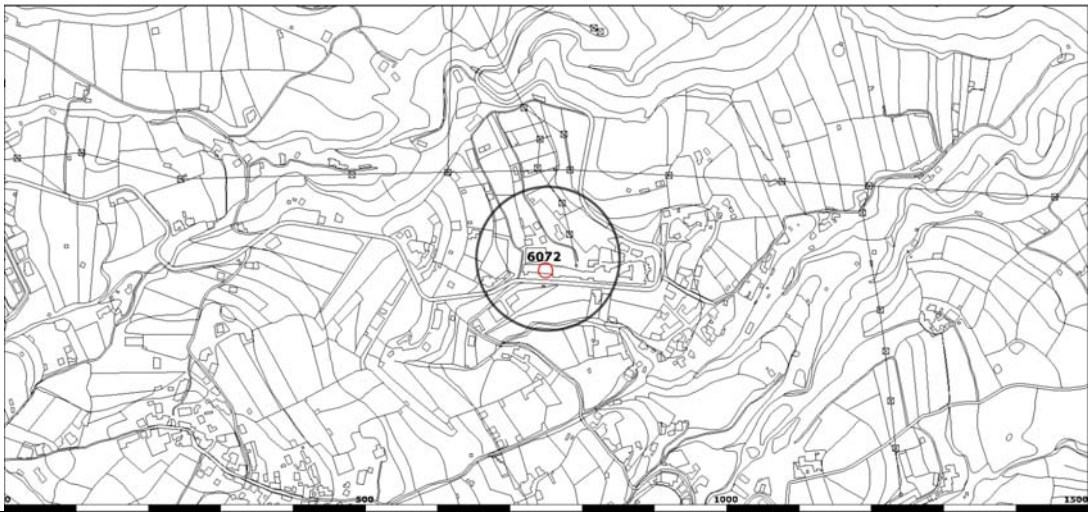
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.						
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No		
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No		
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No		
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No		
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible		
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:						
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN						
SUPERFICIE DE PARCELA		383 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:		☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()		☐ Agrícola ☐ Ganadero		
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA		☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado		☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología		
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA			m ²	OCUPACIÓN	%	
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					18 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino ...		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES, HORTALIZAS Y ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA - 1 Suelo rústico de protección agraria - 1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A) : 14 B) :15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS ADECUACIÓN DE MEDIANERAS MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS ADECUACIÓN VALLADO PERIMETRAL TRATAMIENTO CROMÁTICO PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ FUERA DE ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-76
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.072
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.005
PROPIETARIO	MARÍA DOLORES DEL PINO CRUZ		
DIRECCIÓN	LAS VEGAS		
ZONA		T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				2 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigon armado ☒ Cerramiento de bloque ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino ...		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	INEXISTENTE
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-51
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.975
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.088
PROPIETARIO	NINOSKA DOMÍNGUEZ AFONSO		
DIRECCIÓN	C/ LUIS VERDE, 1 A		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
NO SE LOCALIZÓ EL EMPLAZAMIENTO			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS		ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☐ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta í Plana í Inclínada Carpintería í Madera í Aluminio Revestimientos í Enfoscados í Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización residencial.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		